



Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

2026

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

Инвестиционный
уполномоченный



Козенко Сергей Павлович

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики

+7(857)356-30-78
admkrasnodon@rambler.ru

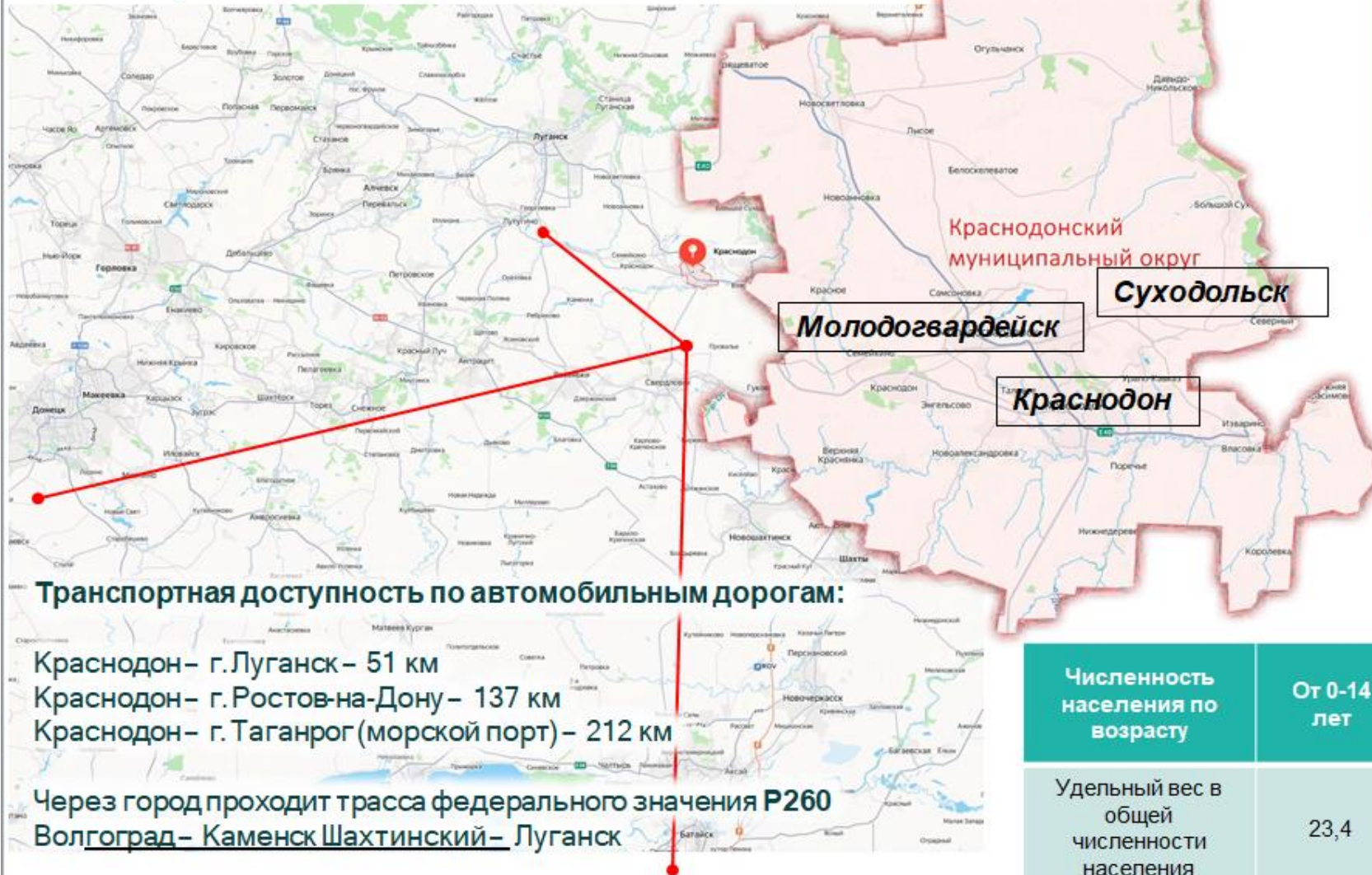
Гончарова Анна Сергеевна

Первый заместитель Главы
Администрации муниципального
округа муниципальное
образование Краснодонский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики

+7(857)356-13-23
admkrasnodon@rambler.ru



Портрет Краснодонского МО: география и жители



В составе округа
73 населенных пункта

площадь
МО: 144,710 тыс. га

Численность населения
МО: 97,4 тыс. чел.

Численность населения по возрасту	От 0-14 лет	От 15-19 лет	От 20-34 лет	От 35-54 лет	55 лет и старше
Удельный вес в общей численности населения	23,4	6,6	22,7	25,4	17,1

ПРЕИМУЩЕСТВА

муниципального округа муниципальное образование **Краснодонский** муниципальный округ Луганской Народной Республики



Транспортная доступность округа

Автомобильный транспорт. Через город проходит автомобильная дорога общего пользования Федерального значения Волгоград – Каменск Шахтинский – Луганск Р – 260.



Развитая сфера торговли и услуг

708 объектов торговли, 74 объекта общественного питания, 233 объекта бытового обслуживания.

Преимущества

муниципального округа муниципальное образование **Краснодонский** муниципальный округ
Луганской Народной Республики



Богатое историко-культурное наследие

Сохранение культурного наследия подвига подпольной организации «Молодая гвардия». Памятники истории, памятники монументального искусства, памятники архитектуры.



Развитая система профессионального образования

Краснодонский факультет инженерии и менеджмента структурное подразделение Луганского государственного университета имени Владимира Даля, ГБПОО ЛНР «Краснодонский промышленно-экономический колледж», ГБОУ СПО ЛНР Новосветловский аграрный колледж, , ГБПОО ЛНР Суходольский горный колледж, ГБОУ СПО ЛНР «Молодогвардейский многопрофильный колледж имени героев подпольной организации «Молодая гвардия»



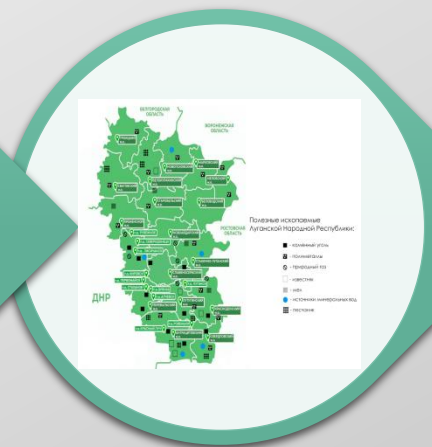
Свободные инвестиционные площадки

26 – Гринфилд,
14 – Браунфилд.

Ресурсная база

Климат

Умеренно-континентальный. Средняя температура: в январе -7, в июле +21°C. Осадков за год 400-500мм. Зима сравнительно холодная с резкими восточными и юго-восточными ветрами. Весна солнечная, теплая. Лето знойное.



Земли

Земли с/х назначения 96,6 тыс. га, из них 42,6 тыс. га пашни.



Месторождение и проявления

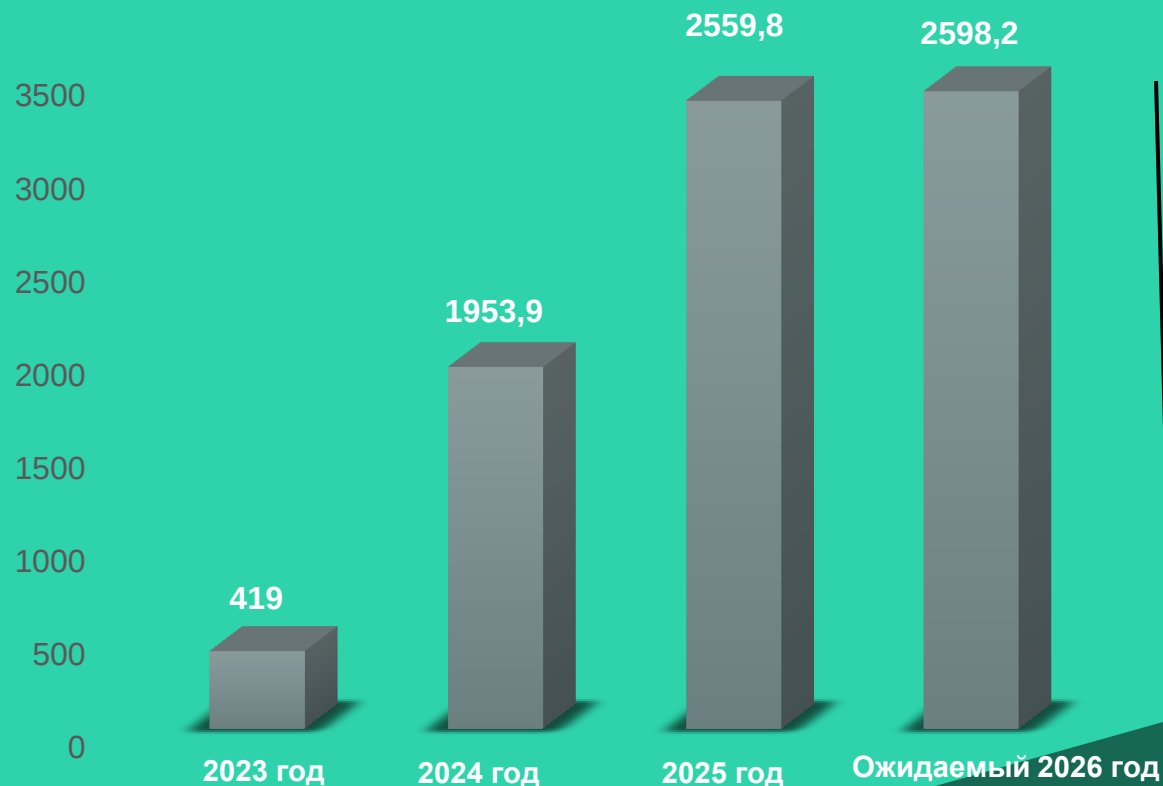
Полезные ископаемые: каменный уголь, камень, песчаник, газ, мел, каолиновые глины, мергель.

Леса и почвы

16,135 тыс.га занято лесами и лесопосадками. Черноземы обычные не смытые. Значительная часть подтверждена эрозии. Недра характеризуются наличием подземных пресных вод объемом 62,14 тыс. м³ в сут.

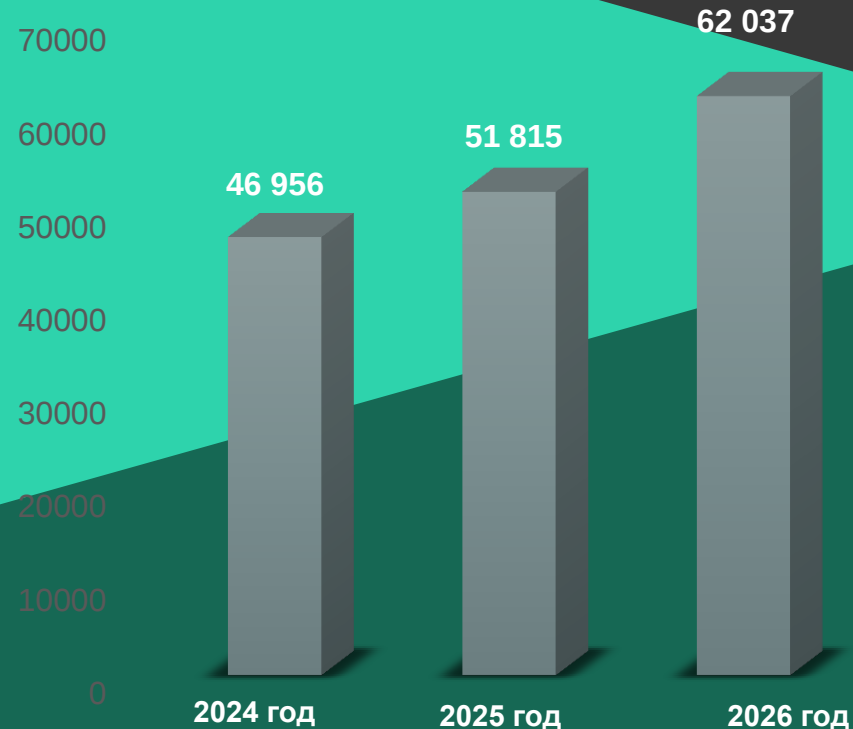
Социально-экономические показатели

Инвестиции в основной капитал, млн. руб.



Занятость и доходы населения

Среднемесячная заработная плата одного работающего предприятий по состоянию на 01 января, руб.



Социальная инфраструктура



ОБРАЗОВАНИЕ

19
учреждений
дошкольного
образования

1461
учащихся

5
учреждений
доп.
образования

1358
учащихся

40
учреждений
школьного
образования

7145
учащихся

4
учреждения
проф.
образования

983
учащихся

1
учреждение
высшего
образования

1112
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

824
стационарных коек
11
Фельдшерский
здравпункт

5
врачебные амбулатории

3
поликлинических
отделения

1
стоматологическая клиника

4
стационарных учреждений

6
Фельдшерско-опорный
пункт



СПОРТ

3
детско-юношеских
спортивных школ

33
спортзалов

2
бассейна

65
плоскостных
спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

38
Дворцов культуры и
клубов

37
библиотек

2
музея

68
объектов культурного
наследия

3
Туристических
маршрута



Образование

❖ Высшее учебное заведение

Краснодонский факультет инженерии и менеджмента является структурным подразделением Луганского государственного университета им. Владимира Даля

❖ Средние профессиональные учебные заведения

- ГБОУ СПО ЛНР «Молодогвардейский многопрофильный колледж им. Героев подпольной организации «Молодая гвардия»
- ГБПОО ЛНР «Краснодонский промышленно-экономический колледж»
- ГБПОО ЛНР «Суходольский горный колледж»
- ГБОУ СПО ЛНР «Новосветловский аграрный колледж»

Здравоохранение



- ГБУЗ «Краснодонская центральная городская многопрофильная больница» ЛНР;
- ГБУЗ «Новосветловская участковая больница» ЛНР;
- ГБУЗ «Краснодонский родильный дом» ЛНР;
- ГБУЗ «Краснодонская городская стоматологическая поликлиника» ЛНР;
- ГБУЗ «Краснодонский детский противотуберкулезный санаторий» ЛНР.



Многофункциональный центр

Многофункциональные центры (МФЦ) в Краснодоне обеспечивают широкий спектр услуг населению. Они предлагают людям возможность получить различные государственные услуги и исполнить официальные процедуры без лишних хлопот и траты времени.

Краснодон,
ул. Микроцентр, 25

Краснодон,
ул. Артема, 11

Молодогвардейск,
ул. Ленина 6,
помещ. 1А

Суходольск,
ул. Третьякевича 6,
помещ. 1А



КРАСНОДОНСКИЙ ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ МОЛОДЕЖИ
ГРАВИТАЦИЯ УСПЕХА

создано с
росмолодёжь
гранты

Краснодонский центр современных компетенций молодежи «Гравитация успеха»

Проект-победитель [Росмолодежь.Гранты](#) Краснодонский центр современных компетенций молодежи «Гравитация успеха»

Современное пространство для Краснодонской молодежи, деятельность которого направлена на максимальное удовлетворение запросов и интересов различных категорий молодёжи, где каждый может найти полезное и интересное занятие для себя, получить возможность для самореализации и раскрытия своего творческого потенциала; где молодые люди могут встречаться, общаться и сотрудничать.

Проект реализуется при грантовой поддержке Федерального агентства по делам молодежи (Росмолодежь), а также организационной поддержке Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, Министерства молодежной политики, Министерства образования и науки, Министерства спорта Луганской Народной Республики, общественных и молодежных организаций.

Перечень ресурсо снабжающих организаций

❖ Краснодонское межрайонное управление эксплуатации газового хозяйства Филиал Государственного Предприятия «Луганскгаз»

Руководитель: Бикяшев Роман Федорович

Контакты: (+785735) 6-13-57, г. Краснодон, ул. Петровского, 2а



❖ Краснодонский департамент Филиал ГУП ЛНР «Лугансквода»

Руководитель: Канюка Сергей Александрович

Контакты: (+785735) 6-23-28, г. Краснодон, ул. 10-й квартал



❖ Краснодонский РЭС «Луганскэнерго» филиала АО «Юго-западная электросетевая компания»

Руководитель: Вершинин Сергей Иванович

Контакты: (+785735) 6-21-05, г. Краснодон, пр-т 60 лет СССР, 3



❖ Краснодонский участок ООО «Энергосбыт Луганск»

Руководитель: Песков Валентин Валентинович

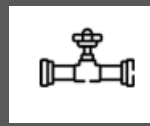
Контакты: (+785735) 6-03-33, г. Краснодон, ул. Еременко, д. 5



Газоснабжение



Водоснабжение



Водоотведение



Электроснабжение

Муниципальные услуги для инвесторов



Получение в аренду земельного участка на торгах



Получение в аренду земельного участка без торгов



Выдача градостроительного плана земельного участка



Выдача разрешения на строительство



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Администрация муниципального
образования Краснодонский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики г.
Краснодон, ул. Комсомольская, 7.

Пищевая промышленность

ООО «НАСТОЯЩИЕ СПЕЦИИ»



«Настоящие специи» – это авторская рецептура смесей, более 100 видов пряностей и гарантия качества готовой продукции.

ООО «СФ «АГРОПТАХА»



Предприятие, занимающееся выращиванием мясных пород кур и переработкой мяса птицы.

ИП Проценко В.В.



Производство мороженого под торговой маркой "Снежок" предлагает широкий ассортимент мороженого.

ИП Леонов К.Н.



Оказание услуг по переработке подсолнечного масла и его фракций

Другие виды промышленности

ООО «ПК «тонпак»



Предприятие по производству клипс и петель для мясоперерабатывающей промышленности.

ИП Мазур А.С.



Производство мягкой игрушки под торговой маркой «ПЕГАС»

Краснодонский филиал
ООО «Лугмаш ЧЗ».



Предприятие занимается обработкой металлических деталей.

ООО «ОПТИМА – 2017»



Предприятие специализируется на переработке металлопроката в металлические изделия.

ООО «ВОСТОК-РПИ»



Компания специализируется на разработке гравийных и песчаных карьеров, добыче глины и каолина

КРУПНЫЕ СЕЛЬСКОХОЗПРОИЗВОДИТЕЛИ

В агропромышленном комплексе района осуществляют деятельность 86 субъекта хозяйствования, из них:

- сельскохозяйственных предприятий – 16
- фермерских хозяйств – 13
- индивидуальных предпринимателей – 57

Выращивание зерновых, зернобобовых и масленичных культур	Удельный вес в общем объеме
ООО «Агросоюз»	16%
КФХ «Агросоюз»	10%
ООО «Перемога»	7%
ООО «Мирная долина»	8%
ИП Рарин С.Е.	3%
КФХ «Овита»	4%
ИП Волков В.С.	3%
ООО «Граунд»	3%
КФХ «Нива»	4%

Разведение свиней	Удельный вес в общем объеме
ИП Никифоров С.И.	80%

Производство перепелиного яйца	Удельный вес в общем объеме
ИП Никитина С	100%



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ОТРАСЛИ

Поголовье скота и птицы:

крупный рогатый скот - 557 голов
свиньи - 1223 голов
птица – более 515,405 голов

Структура посевных площадей:

зерновые и зернобобовые - 67,8 %
технические культуры - 31,7%
кормовые культуры - 0,15%
картофель, овощные, бахчевые - 0,35%



Площадь сельскохозяйственных угодий в пользовании сельхоз товаропроизводителей - 42,6 тыс.га, в том числе:

пашня - 85 %
пастбища - 13%
сенокос – 2%

Количество занятых сельхоз товаропроизводителей:
86

В растениеводстве: 85%

В животноводстве: 7%

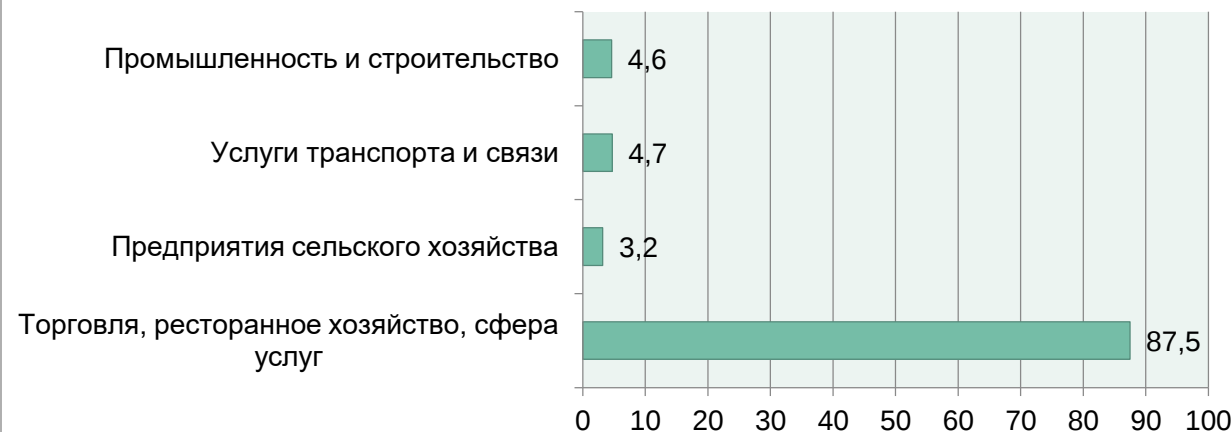
В рыбоводстве и рыболовстве: 8%



Малое и среднее предпринимательство

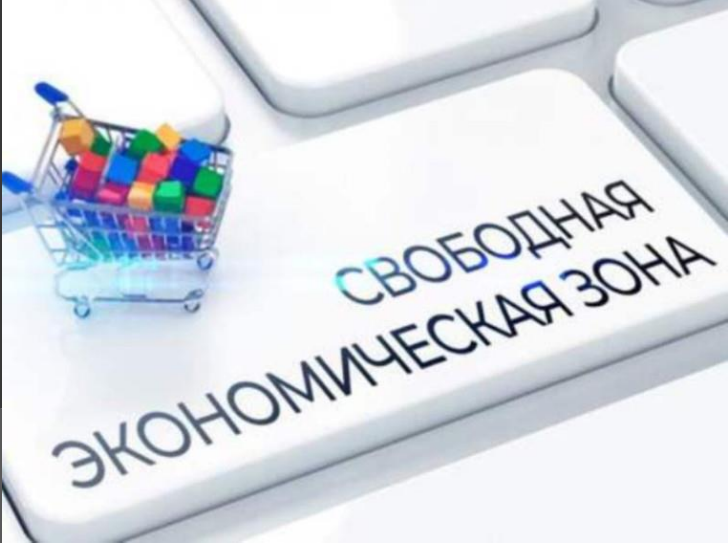
Согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России количество зарегистрированных юридических лиц(МСП) на территории округа по состоянию на 10.06.2026 составило 176 единиц. Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей (ИП) на 10.06.2026 составило 2223 человек. Из них, по основному виду деятельности 1543 субъектов осуществляют деятельность в сфере торговли, 67 – в сфере общественного питания, 228 – в сфере бытового обслуживания, 561 – осуществляют прочую деятельность.

■ Структура МСП по видам экономической деятельности



Свободная экономическая зона

В соответствии с Федеральным законом № 266 - ФЗ создание свободной экономической зоны предусматривает установление до 31 декабря 2050 года для участников свободной экономической зоны особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности, в том числе особого режима налогообложения и обложения страховыми взносами, а также применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны.



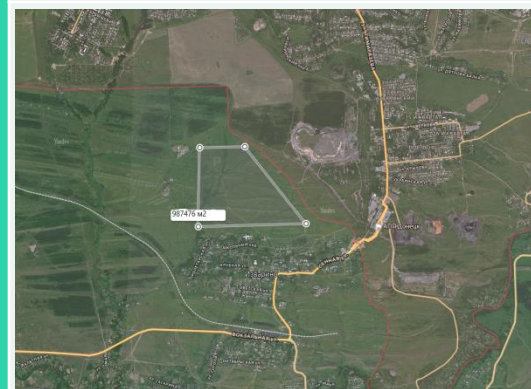
Налоговые льготы СЭЗ

- Единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Луганской Народной Республики, м.о. Краснодонский
- Краснодонский филиал ООО «Луганский машиностроительный Чебоксарский завод»
- Крестьянское Фермерское хозяйство «Агросоюз»
- Общество с ограниченной ответственностью «ПК «ТонПак»

Налог	Ставка вне территории СЭЗ	Ставка на территории СЭЗ
Налог на прибыль	20%	0% - 13,5%
Страховые взносы	30%	7,6% От объема капитальных инвестиций
Акциз на жидкую сталь	На уровне 2,7% от среднемесячной экспортной цены на слябы	0% В течении 5 лет
НДПИ на уголь и железную руду	1 руб. за 1 тонну железной руды 24 руб. за 1 тонну добытого угля	0 руб. В течении 5 лет
Налог на имущество	До 2,2%	0% В течении 10 лет
Земельный налог	До 1,5%	0% Сроком на 3 года

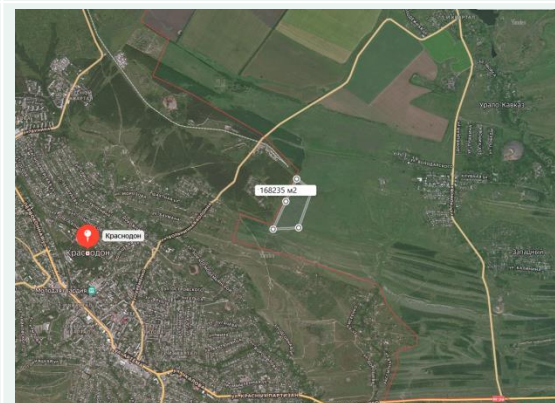
Свободные инвестиционные площадки

Инвестиционное предложение Гринфилд



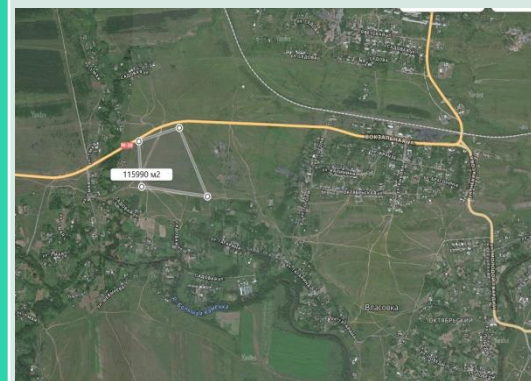
РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, пгт.
Изварино. Площадь
земельного участка
98,7476 га. Не разграничен
в муниципальную
собственность.
Расстояние до трассы М-
04 -200 м.

Промышленность и иное
специальное назначение.



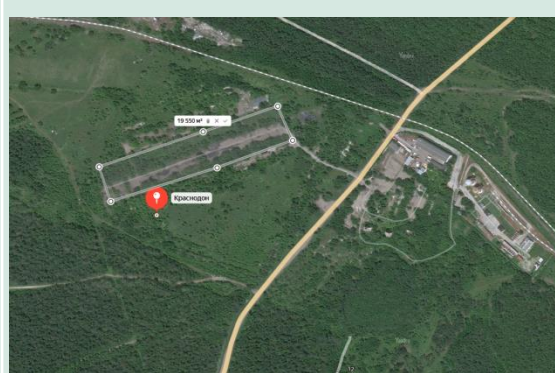
РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон, за границами
Площадь земельного
участка 16,8235 га. Не
разграничен в
муниципальную
собственность.
Расстояние до трассы М-
04 - 2200 м.

Промышленность и иное
специальное назначение



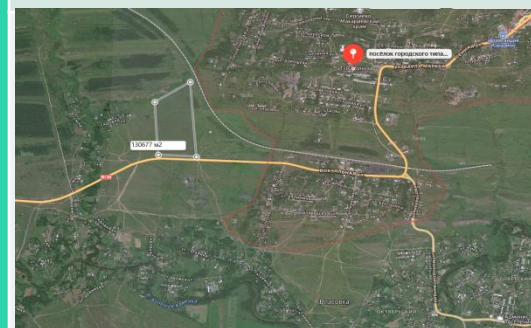
РФ ЛНР,
м. о. Краснодонский, с.
Власовка. Площадь
земельного участка
11,5990 га. Не разграничен
в муниципальную
собственность.
Расположен вблизи
трассы М - 04.

Промышленность и иное
специальное назначение



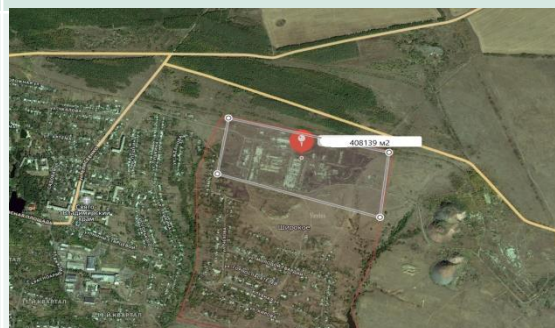
РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон, ул. Халтурина.
Площадь земельного
участка 1,96 га.
Разграничен в
муниципальную
собственность.
Расстояние до трассы М-
04 - 2800 м.

Промышленность и иное
специальное назначение



РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, пгт.
Изварино. Площадь
земельного участка
13,0677 га. Не разграничен
в муниципальную
собственность.
Расстояние до трассы М-
04 - 80 м.

Промышленность и иное
специальное назначение

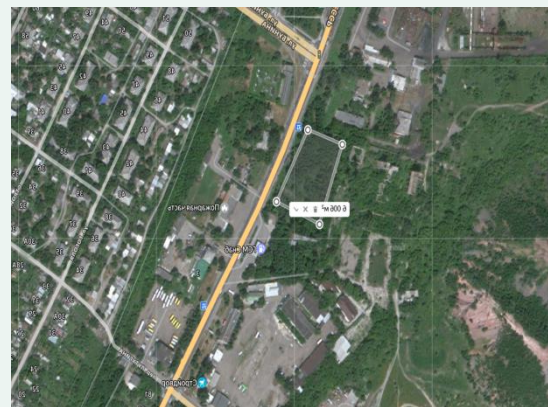


РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон, п. Широкий.
Площадь земельного
участка 40,8139 га. Не
разграничен в
муниципальную
собственность.
Расстояние до трассы М-
04 - 4300 м.

Промышленность и иное
специальное назначение

Свободные инвестиционные площадки

Инвестиционное предложение Гринфилд



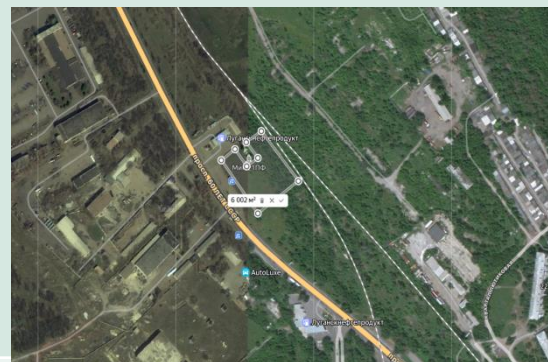
РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон , пр-т им. 60-
летия СССР (р-н
остановки общественного
транспорта «квартал
Лютикова»). Площадь
земельного участка 6006
м². Разграничен в
муниципальную
собственность.

Предпринимательство.
Объекты недвижимости
отсутствуют.



РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон, ул.
Халтурина . Площадь
земельных участков
3975м². Разграничен в
муниципальную
собственность.

Предпринимательство.
Объекты недвижимости
отсутствуют.



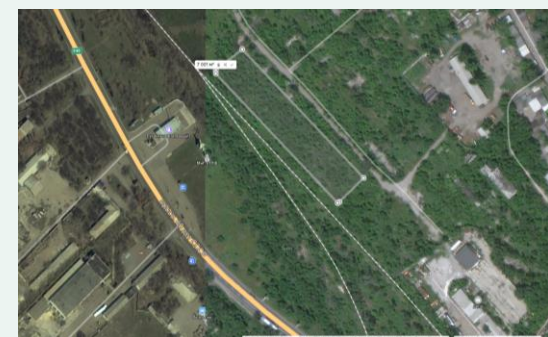
РФ ЛНР,
м. о. Краснодонский, г.
Краснодон , пр-т им. 60-
летия СССР. Площадь
земельного участка 6002
м². Разграничен в
муниципальную
собственность.

Предпринимательство.
Объекты недвижимости
отсутствуют.



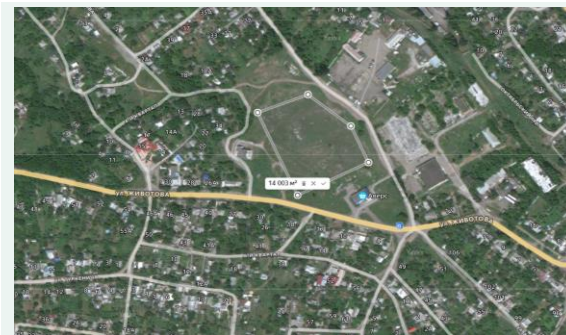
РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон, ул. Бунина.
Площадь земельного
участка 3003 м².
Разграничен в
муниципальную
собственность

Предпринимательство.
Объекты недвижимости
отсутствуют.



РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон , пр-т им. 60-
летия СССР(за железной
дорогой). Площадь
земельного участка
7001м². Разграничен в
муниципальную
собственность.

Предпринимательство.
Объекты недвижимости
отсутствуют.

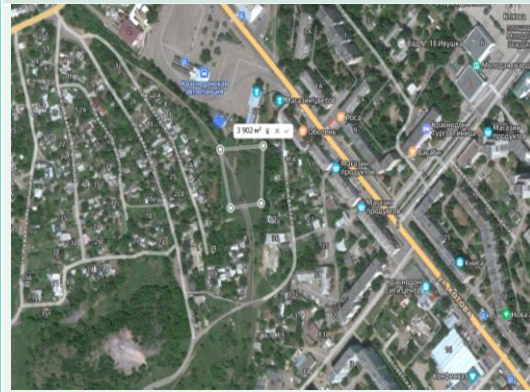


РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон, г.
Краснодон , ул.
Животова (между
магазином и КНС).
Площадь земельного
участка 14003м².
Разграничен в
муниципальную
собственность.

Жилая застройка.
Объекты недвижимости
отсутствуют.

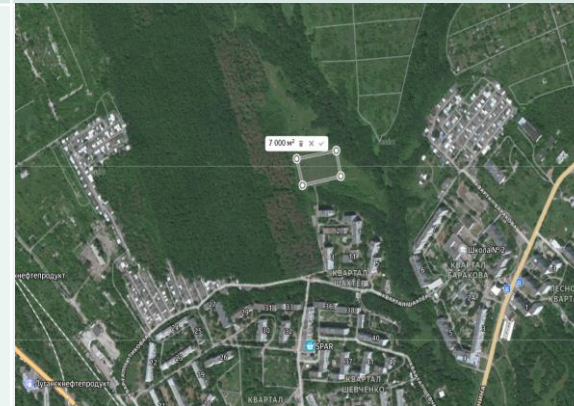
Свободные инвестиционные площадки

Инвестиционное предложение Гринфилд



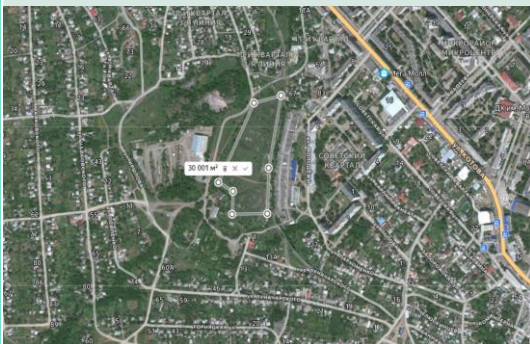
РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон , квартал 11-й.
Площадь земельного
участка 3900м².
Разграничен в
муниципальную
собственность.

Жилая застройка. Объекты
недвижимости отсутствуют.



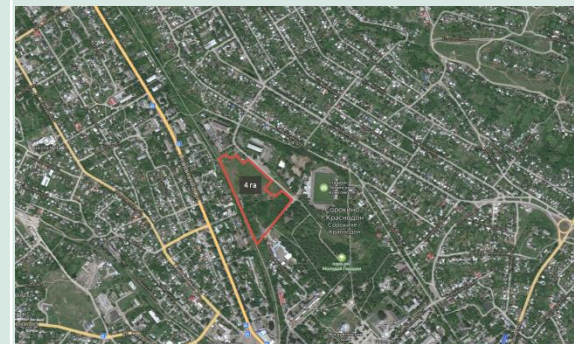
РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон, кв-л Шахтер.
Площадь земельного
участка 7000 м² .
Разграничен в
муниципальную
собственность.

Жилая застройка. Объекты
недвижимости отсутствуют.



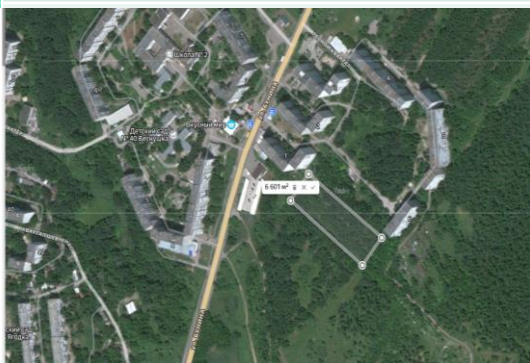
РФ ЛНР,
м. о. Краснодонский, г.
Краснодон , квартал 10-й,
ул. 4-я линия. Площадь
земельного участка 30000
м². Разграничен в
муниципальную
собственность.

Жилая застройка. Объекты
недвижимости отсутствуют.



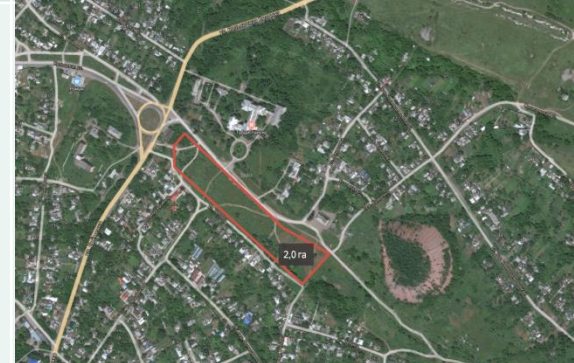
РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон, ул. Красных
Шахтеров. Площадь
земельного участка
39848м² . Разграничен в
государственную
собственность.

Жилая застройка. Объекты
недвижимости отсутствуют.



РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон , кв-л Лесной.
Площадь земельного
участка 6600м².
Разграничен в
муниципальную
собственность..

Жилая застройка. Объекты
недвижимости отсутствуют.

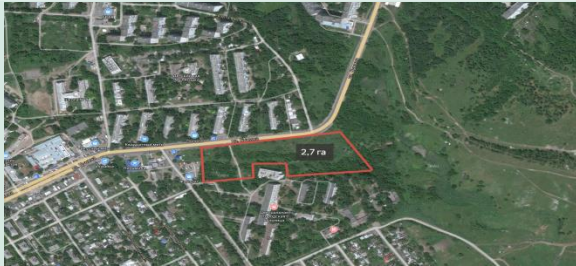
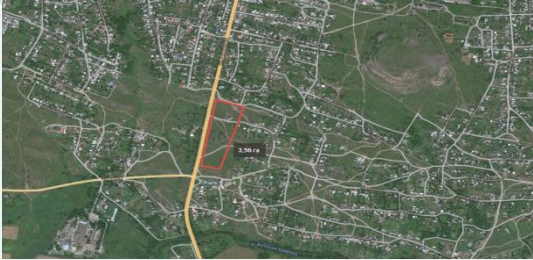
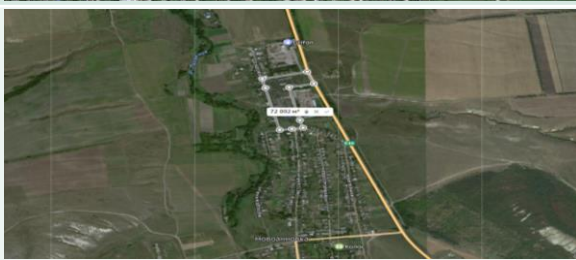
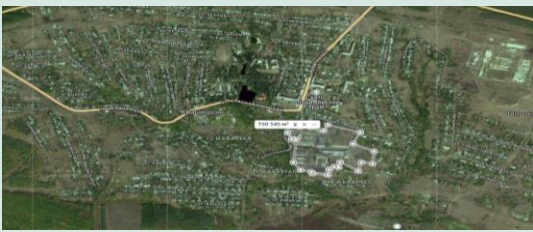


РФ ЛНР,
м.о. Краснодонский, г.
Краснодон, район
инфекционной больницы.
Площадь земельного
участка 20000м².
Разграничен в
государственную
собственность.

Жилая застройка. Объекты
недвижимости отсутствуют.

Свободные инвестиционные площадки

Инвестиционное предложение Гринфилд

	РФ ЛНР, м.о. Краснодарский, г. Краснодар, район кв. Баракова (участок 1). Площадь земельного участка 35300м². Разграничен в государственную собственность.	Жилая застройка. Объекты недвижимости отсутствуют.		РФ ЛНР, м.о. Краснодарский, г. Молодогвардейск, район ул. Рождественская. Площадь земельного участка 27000м². Разграничен в государственную собственность.	Жилая застройка. Объекты недвижимости отсутствуют.
	РФ ЛНР, м. о. Краснодарский, г. Краснодар, район кв. Баракова (участок 2). Площадь земельного участка 47700 м². Разграничен в государственную собственность.	Жилая застройка. Объекты недвижимости отсутствуют.		РФ ЛНР, м.о. Краснодарский, г. Краснодар, район ул. Бунина. Площадь земельного участка 27000м². Разграничен в государственную собственность.	Жилая застройка. Объекты недвижимости отсутствуют.
	РФ ЛНР, м.о. Краснодарский, г. Краснодар, район ул. Шевченко. Площадь земельного участка 35600 м². Разграничен в государственную собственность.	Жилая застройка. Объекты недвижимости отсутствуют.		РФ ЛНР, м.о. Краснодарский, с. Новоанновка, ул. Советская, 1. Площадь земельного участка 72891м². Не разграничен в государственную собственность.	Промышленность и иное специальное назначение. Объекты недвижимости отсутствуют.
	РФ, ЛНР, м.о. Краснодарский, пгт. Краснодар, ул. Заводская, 1. Площадь земельного участка 150000м². Не разграничен в государственную собственность.	Промышленность и иное специальное назначение. Объекты недвижимости отсутствуют.		РФ, ЛНР, м.о. Краснодарский, г. Краснодар, пр-т им. 60-летия СССР, 8-А. Площадь земельного участка 19992м². Не разграничен в государственную собственность.	Промышленность и иное специальное назначение. Объекты недвижимости отсутствуют.

Свободные инвестиционные площадки

Инвестиционное предложение Браунфилд



РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, пл. Ленина, 9,
площадь здания 2130,4 м²,
площадь земельного
участка 2641м².

Предпринимательство.
Нежилое 3-х этажное здание,
требует капитального ремонта.



РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, пр-т Молодой
Гвардии ,7, площадь
здания 933,1 м², площадь
земельного участка
900м²,

Предпринимательство.
Нежилое 2-х этажное здание.



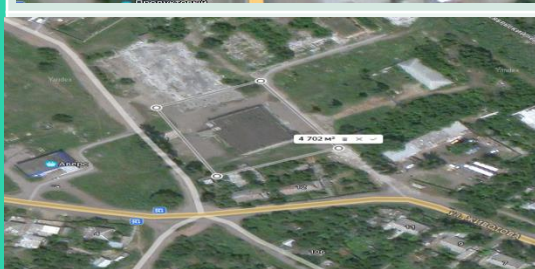
РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, ул. П. Котова,
29, площадь здания
1797,8 м², площадь
земельного участка
1300м².

Предпринимательство.
Нежилое 3-х этажное
здание(незавершенное
строительство).



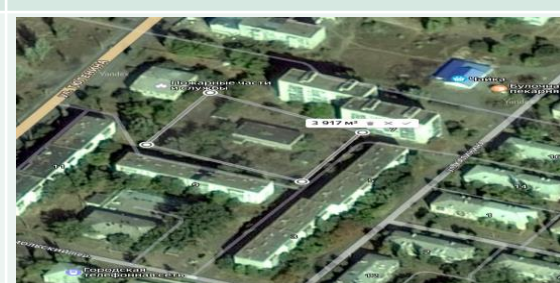
РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, ул.
Железнодорожная, 80,
общая площадь зданий
2015,7м², площадь
земельного участка
11600м².

Предпринимательство.
Комплекс зданий
(бывшая котельная)



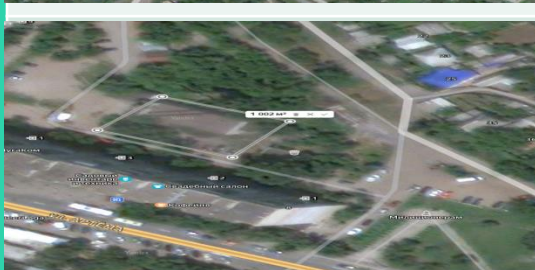
РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, ул. К.
Животова, 72, площадь
здания 2063,9 м², площадь
земельного участка
4700м².

Предпринимательство.
Нежилое здание



РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Молодогвардейск, ул.
Калинина, д. 24, площадь
здания 548,7м², площадь
земельного участка
3918м².

Предпринимательство.
Нежилое здание(бывшая
котельная)



РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, ул. Артема,23,
площадь здания 351,8 м²,
площадь земельного
участка 1001м².

Предпринимательство.
Здание(бывшая котельная)



РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, пгт.
Изварино, ул. Воровского,
д.17, площадь здания
397,7м², площадь
земельного участка
1437м².

Предпринимательство.Нежил
ое здание

Свободные инвестиционные площадки

Инвестиционное предложение Браунфилд



РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, с.
Пархоменко, ул. Ленина, д.
18. Площадь здания
536м², площадь
земельного участка 860м².

Предпринимательство.
Нежилое здание.



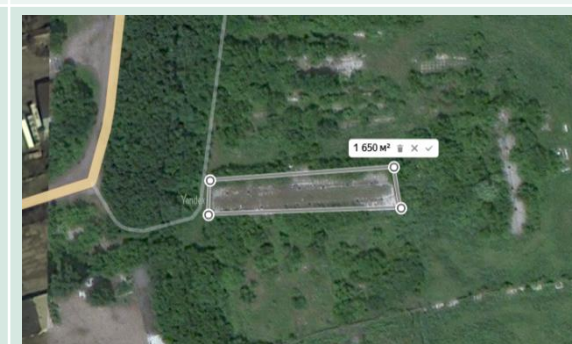
РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, ул.
Промышленная, 104.
Площадь здания 876,9м²,
площадь земельного
участка 877м².

Предпринимательство.
Нежилое здание (бывшая
база холодильник).



РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, кв.
Баракова, 18 площадь
здания 363,6м², площадь
земельного участка 364м².

Предпринимательство.
Нежилое здание (бывшая
котельная).



РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, ул.
Промышленная, 109.
Площадь здания 1640,7²,
площадь земельного
участка 1650м²

Предпринимательство.
Нежилое здание.



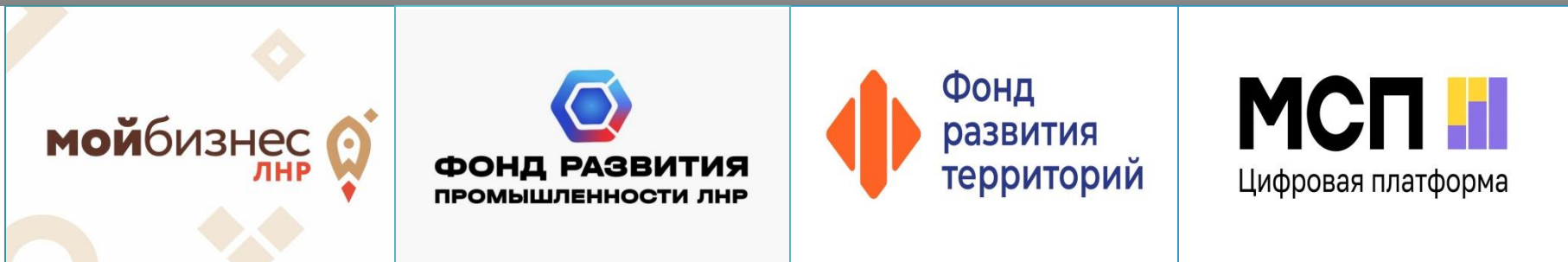
РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, ул.
Промышленная 110.
Площадь здания 3715,9м²,
площадь земельного
участка 3716м²

Предпринимательство.
Нежилое здание(бывшая
кваса-засольная фабрика).



РФ, ЛНР, м.о.
Краснодонский, г.
Краснодон, , кв.
Лесной, 10. Площадь
здания 238,6м², площадь
земельного участка 300м².

Предпринимательство.
Нежилое здание.



Меры государственной поддержки



МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

