



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОДОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» декабря 2024 г.

г. Краснодон

№ 806

Об утверждении «Порядка демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятого решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 1, подпунктом 2.1.63 пункта 2.1 раздела 2 Положения об Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 3, Администрация муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики Тищенко С.А.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



С.П. Козенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального округа

муниципальное образование

Краснодонский муниципальный округ

Луганской Народной Республики

от «16» декабря 2024 г. № 806**ПОРЯДОК**

**демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно
эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений,
нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа
муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской
Народной Республики**

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Порядка демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики является рациональное использование земли на территории муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Краснодонский муниципальный округ) для обеспечения исполнения полномочий по благоустройству и озеленению территории муниципального округа, недопущение неправомерного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов (далее – объекты) на территории Краснодонского муниципального округа Луганской Народной Республики (далее – Порядок) определяет порядок выявления, демонтажа, хранения и возврата неправомерно размещенных на территории Краснодонского муниципального округа объектов.

1.3. Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Луганской Народной Республики, муниципальными правовыми актами Краснодонского муниципального округа.

1.4. Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся

объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.5. Принудительному демонтажу подлежат следующие самовольно установленные и (или) незаконно эксплуатируемые некапитальные строения и сооружения, нестационарные торговые объекты:

а) самовольно установленные, в том числе: металлические контейнеры, не капитальные гаражи, металлические тенты, навесы, хозяйственные и вспомогательные сооружения, сараи, ограждения, ограждающие конструкции, рекламные и информационные стенды, щиты

б) нестационарные объекты, размещенные (установленные) вне или с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение нестационарного объекта;

в) объекты в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для их размещения, истек;

г) объекты, размещенные (установленные) в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе при прекращении действия ранее оформленных таких документов, а также на землях, не отведенных для этих целей в установленном порядке.

1.6. Установка и (или) эксплуатация некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – собственность муниципального образования), без правоустанавливающих документов на земельный участок и оформления разрешительной документации запрещается.

1.7. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами – владельцами некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов, независимо от их организационно-правовой формы.

1.8. В случае установки и (или) эксплуатации некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов без разрешительной документации их владельцы подлежат привлечению к административной ответственности в установленном законом порядке, а некапитальные строения и сооружения подлежат демонтажу в соответствии с настоящим Порядком.

2. Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

2.1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов

осуществляется при следующих обстоятельствах:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, в средствах массовой информации, правоохранительных органов, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации некапитальных объектов;

в) в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах Краснодарского муниципального округа Луганской Народной Республики;

г) при иных обстоятельствах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Организация работы по выявлению самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов, а также проверка поступившей согласно подпункту а пункта 2.1 Порядка информации, и решение о признании неправомерно размещенного некапитального объекта осуществляется уполномоченным органом, определяемым Распоряжением Администрации Краснодарского муниципального округа (далее — Уполномоченный орган.)

2.3. При обнаружении самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов Уполномоченным органом составляется акт по форме, согласно приложению №1 к настоящему Порядку: один экземпляр для Уполномоченного органа, второй – для вручения лицу, осуществившему размещение объекта.

2.4. На основании составленного акта Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней выдает собственнику объекта предписание, согласно приложению № 2, о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов и освобождении занимаемого им земельного участка с указанием срока демонтажа – 10 (десяти) календарных дней с момента получения предписания.

Если собственник объекта установлен, предписание выдается ему лично под подпись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем Уполномоченным органом делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

2.5. В случае, если правообладатель некапитального объекта не установлен, Уполномоченный орган, составивший акт о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта, обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта, а также акта и предписания об устранении нарушений на официальном сайте муниципального образования Краснодарский муниципальный округ Луганской Народной Республики информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnodon-adm.ru/>);

б) опубликование извещения о выявлении незаконно расположенного некапитального объекта в газете «Слава Краснодона» Государственного унитарного

предприятия Луганской Народной Республики «ЛУГАНЬМЕДИА», где также указывает информацию о размещении на официальном сайте муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnodon-adm.ru/>), предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта;

в) размещение акта и предписания об устранении нарушений, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока для демонтажа некапитального объекта в добровольном порядке, непосредственно на некапитальном объекте, что подтверждается средствами фотофиксации.

2.6. Демонтаж неправомерно размещенного некапитального объекта должен быть осуществлен его правообладателем своими силами и (или) за счет собственных средств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня вручения ему акта и требования о демонтаже.

2.7. В случае невыполнения правообладателем некапитального объекта в установленный пунктом 2.6. Порядка срок требования о демонтаже некапитального объекта или по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных подпунктами «а», «в» пункта 2.5 Порядка (в случае, если правообладатель некапитального объекта не выявлен), Уполномоченный орган, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания указанных сроков, разрабатывает проект постановления Администрации Краснодонского муниципального округа о демонтаже некапитального объекта (далее – постановление).

Постановление Администрации Краснодонского муниципального округа о демонтаже (перемещении) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов должно содержать следующую информацию:

место расположения объекта, подлежащего демонтажу, с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии);

основание демонтажа объекта;

поручение уполномоченной организации о демонтаже и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж (далее – Организация, осуществляющая демонтаж) в установленном законодательством порядке;

место хранения демонтированного объекта;

- дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

На объект вывешивается копия постановления о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем Уполномоченным органом делается отметка на постановлении о демонтаже с указанием причины его невручения.

2.8. Состав комиссии по демонтажу (перемещению) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов определяются Постановлением Администрации Краснодонского муниципального округа.

2.9. Отсутствие правообладателя объекта при его демонтаже не является препятствием для демонтажа некапитального объекта.

2.10. В случае отсутствия правообладателя самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого некапитального строения и сооружения, нестационарного торгового объекта или его отказа от добровольного демонтажа (перемещения) указанного объекта и вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нем, либо в случае отсутствия правообладателя объекта, Уполномоченный орган, опечатывает объект, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

2.11. В случае если демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта Уполномоченный орган, в присутствии официальных представителей полиции, производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

При наличии возможности демонтажа некапитального объекта без его разборки на составляющие элементы, демонтаж некапитального объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

В случае нахождения в подлежащем демонтажу некапитальном объекте какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя некапитального объекта от вывоза указанного имущества, а также если правообладатель некапитального объекта не был установлен, Уполномоченный орган, осуществляет фотофиксацию вышеуказанного имущества и составляет опись по форме согласно приложению № 4 к Порядку. Указанное имущество подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым некапитальным объектом.

2.12. Администрация Краснодонского муниципального округа определяет перечень площадок для хранения подлежащих перемещению и (или) демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и организацию – исполнителя муниципального заказа для проведения работ по сносу (демонтажу, транспортировке) незаконно размещенного объекта.

2.13. По итогам демонтажа некапитального объекта Уполномоченным органом:

а) составляется акт о демонтаже неправомерно размещенного некапитального объекта на территории Краснодонского муниципального округа по форме согласно приложению № 4 к Порядку, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Материалы фото и видеофиксации, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты, в том числе опись имущества (в случае необходимости), являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа некапитального объекта на официальном сайте муниципального образования Краснодонский муниципальный округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnodon-adm.ru/>).

2.14. Демонтированный некапитальный объект (его составляющие элементы), а

также находившееся в нем имущество Уполномоченный орган передает Организации, осуществляющей демонтаж, по акту передачи на хранение.

3. Хранение и возврат демонтированных некапитальных объектов

3.1. Хранение демонтированных некапитальных объектов осуществляется на площадках, определяемых в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка.

3.2. Правообладатель самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного некапитального объекта (его составляющих элементов), а также имущества (далее — предмет Хранения) обращается с заявлением в Администрацию Краснодонского муниципального округа.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта, либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, а также иные документы, по желанию правообладателя).

Администрация Краснодонского муниципального округа Луганской Народной Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 3.2. настоящего Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Возврат предмета хранения осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажем, перевозкой и хранением некапитального объекта, с составлением акта о возврате по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку. Размер расходов, связанных с демонтажем, определяется на основании цен на платные услуги.

Для организации осуществляющей демонтаж, основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются не предоставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) предоставление документов, содержащих недостоверные сведения.

3.3. В случае принятия Администрацией Краснодонского муниципального округа решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 (семи) рабочих дней по окончании срока, указанного в пункте 3.2. настоящего Порядка, обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

3.4. Если по истечению 3 (трех) месяцев не установлен владелец демонтированного некапитального объекта или установленный владелец не обратился за возвратом своего имущества, Организация проводит мероприятия по утилизации некапитального строения и сооружения (товаров, оборудования или

иною имущества, при наличии таковых в строении или сооружении) в соответствии с действующим законодательством.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



С.П. Козенко

Приложение № 1

к Порядку демонтажа самовольно
установленных и (или) незаконно
эксплуатируемых некапитальных строений и
сооружений, нестационарных торговых объектов
на территории муниципального округа
муниципальное образование Краснодонский
муниципальный округ Луганской Народной
Республики

Акт № _____

об обнаружении неправомерно установленного некапитального
объекта

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ час _____ мин.

Адрес: _____

(Ф. И.О., должность представителя Уполномоченного органа)

составил (а) настоящий акт о том, что _____

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

установлен _____

(тип нестационарного объекта)

Описание нестационарного объекта: _____

описание земельного участка: _____

Подпись должностного лица Администрации муниципального округа
муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской
Народной Республики:

Приложение:

1. Фотография нестационарного объекта;
2. Схематический чертеж размещения нестационарного объекта.

Приложение № 2

к Порядку демонтажа самовольно
установленных и (или) незаконно
эксплуатируемых некапитальных строений и
сооружений, нестационарных торговых объектов
на территории муниципального округа
муниципальное образование Краснодонский
муниципальный округ Луганской Народной
Республики

Предписание об устранении нарушений

« ____ » _____ 20__ года

Выдано _____

(данные лица, самовольно установившего некапитальный объект: Ф. И.О. – для индивидуальных предпринимателей; наименование, адрес – для юридического лица – при наличии соответствующей информации)

в отношении самовольно установленного некапитального объекта _____

(наименование самовольно установленного некапитального объекта)

расположенного по адресу: _____

Уполномоченным органом в составе _____

(должность, Ф. И.О.)

составлен Акт об обнаружении факта самовольного размещения некапитального объекта _____

(дата и номер Акта)

Предлагаем в течение 10 дней с момента получения Предписания (в случае, если собственник Объекта известен), либо в течение 10 (десяти) дней с момента размещения Предписания на Объекте (в случае, если собственник Объекта неизвестен) Вашими силами и средствами освободить незаконно занимаемую территорию от самовольно установленного некапитального объекта.

В случае неисполнения настоящего требования Вы можете быть привлечены к административной ответственности, в порядке, установленном Законом Луганской Народной Республики от 25.04.2024 № 61-І «Об административных правонарушениях», а нестационарный торговый объект будет вывезен и (или) перенесен в место хранения.

Информация о выявленном факте незаконного размещения объекта, а также информация о планируемой дате вывоза (переноса) будет размещена на сайте муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(<https://krasnodon-adm.ru/>).

Об исполнении настоящего требования просим уведомить Администрацию муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики до «___» _____ 20__ года.

Предписание получено

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного
представителя юридического лица, самовольно установившего нестационарный
объект)

Представитель Уполномоченного органа

Приложение № 3

к Порядку демонтажа самовольно
установленных и (или) незаконно
эксплуатируемых некапитальных строений и
сооружений, нестационарных торговых объектов
на территории муниципального округа
муниципальное образование Краснодонский
муниципальный округ Луганской Народной
Республики

Акт № _____

о демонтаже неправомерно установленного некапитального объекта

«___» _____ 20___ г.

Начало демонтажа: _____ час _____ мин.

Окончание демонтажа: _____ час _____ мин.

Настоящий акт составлен должностным лицом (должностными лицами)
Администрации муниципального округа муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной
Республики. _____

Произведен принудительный демонтаж нестационарного объекта:

Изготовленного из _____

расположенного по адресу: _____

Демонтаж некапитального объекта произведен: _____

Внешнее состояние временного сооружения на момент демонтажа:

Вскрытие сооружения не производилось / производилось.

Разборка сооружения не производилась / производилась.

Демонтаж произведен в присутствии:

Владелец некапитального объекта при демонтаже отсутствует по причине:
не явился / не установлен / иная причина

Принудительно демонтированное временное сооружение помещено в место
складирования по адресу: _____

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного
при демонтаже некапитального объекта.

Подпись лица (лиц), проводившего выявление временного
сооружения _____

Приложение № 5

к Порядку демонтажа самовольно
установленных и (или) незаконно
эксплуатируемых некапитальных строений и
сооружений, нестационарных торговых объектов
на территории муниципального округа
муниципальное образование Краснодонский
муниципальный округ Луганской Народной
Республики

Акт № _____

о возврате неправомерно установленного некапитального объекта

«__» _____ г.

Собственник некапитального объекта _____

(Ф.И.О.)

далее «Собственник» и Администрация муниципального округа муниципальное
образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной
Республики, в лице _____,

(Ф.И.О.)

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт возврата
некапитального объекта:

1. Собственник _____ выполнил все
условия, предусмотренные п.4.3. порядка демонтажа неправомерно установленных
некапитальных объектов на территории муниципального округа муниципальное
образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной
Республики.

2. Администрация муниципального округа муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики возвратила,
а Собственник принял некапитальный объект _____

Одновременно с возвратом нестационарного _____
собственнику возвращено следующее имущество, выявленное при демонтаже
нестационарного объекта:

- _____;
- _____.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон:

Принял:

Возвратил:
