



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОДОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«3» декабря 2024 г.

№ 405

г. Краснодон

**Об организации и проведении открытого по форме подачи предложений о
цене электронного аукциона на право заключения договора аренды
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 1, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 3, в рамках действия муниципального контракта на организацию и проведение торгов между Администрацией муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «Кальмиус» от 12.11.2024 № 128, Администрация муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по форме подачи предложений о цене электронный аукцион на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, а именно:

1.1 Лот № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 11,8 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Краснодон, квартал Баракова, дом 4, кадастровый номер 95:25:0101017:387 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 77592,00 (семьдесят семь тысяч пятьсот девяносто два) рубля в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 29.11.2024 №11.2.1-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 15518,40 (пятнадцать тысяч пятьсот восемнадцать рублей 40 копеек).

1.2. Лот № 2 – нежилые помещения, общей площадью – 61,2 кв.м, расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 95:04:1101003:265, по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, село Новоанновка, улица Советская, дом 34 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 182868,00 (сто восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 29.11.2024 №11.2.2-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 36573,60 (тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят три рубля 60 копеек).

1.3. Лот № 3 – нежилое помещение, общей площадью – 35,1 кв.м, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 95:04:1101003:265, по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, село Новоанновка, улица Советская, дом 34 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 100176,00 (сто тысяч сто семьдесят шесть) рублей в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 29.11.2024 №11.2.3-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 20035,20 (двадцать тысяч тридцать пять рублей 20 копеек).

1.4. Лот № 4 – нежилое помещение, общей площадью – 101,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Молодогвардейск, улица Свердлова, дом 11, кадастровый номер 95:25:0201003:670 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 378804,00 (триста семьдесят восемь тысяч восемьсот четыре) рубля в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 29.11.2024 №11.2.4-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 75760,80 (семьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят рублей 80 копеек).

1.5. Лот № 5 – комплекс зданий, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Краснодон, улица Р. Юркина, дом 7, состоящий из:
нежилое здание, общей площадью – 316,5 кв.м, кадастровый номер 95:25:0101068:239,

нежилое здание (нарядная), общей площадью – 17,4 кв.м, кадастровый номер 95:25:0101068:235;

нежилое здание (электрощитовая), общей площадью – 19,4 кв.м, кадастровый номер 95:25:0101068:241,

нежилое здание (мастерская), общей площадью – 43,9 кв.м, кадастровый номер 95:25:0101068:240,

нежилое здание (сварочный цех), общей площадью – 49,6 кв.м, кадастровый номер 95:25:0101068:236,

нежилое здание (бытовка), общей площадью – 56,4 кв.м, кадастровый номер 95:25:0101068:237,

нежилое здание (гаражи), общей площадью – 158,9 кв.м, кадастровый номер 95:25:0101068:238,

(далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 1325040,00 (один миллион триста двадцать пять тысяч сорок) рублей в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 29.11.2024 №11.2.5-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 265008,00 (двести шестьдесят пять тысяч восемь рублей 00 копеек).

1.6. Лот № 6 – нежилое помещение, общей площадью – 168,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Краснодон, улица Микроцентр, дом 18, кадастровый номер 95:25:0101040:606 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 1539660,00 (один миллион пятьсот тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 02.07.2024 №7.2.3-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 307932,00 (триста семь тысяч девятьсот тридцать два рубля 00 копеек).

2. Определить способ аренды Объектов – аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;
- установить начальную цену на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;

- величину повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанных в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 5% от начальной минимальной цены Объектов, с учетом требований действующего законодательства.

3. Наделить полномочиями по осуществлению функции организатора электронного аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус».

4. Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики обеспечить подготовку и передачу обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» необходимой документации для организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnodon-adm.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



С.П. Козенко