



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОДОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 8 » августа 2024 г.

№ 330

г. Краснодон

**Об организации и проведении открытого по форме подачи предложений о
цене электронного аукциона на право заключения договора аренды
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 1, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 3, в рамках действия муниципального контракта на организацию и проведение торгов между Администрацией муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» от 08.04.2024 № 16, Администрация муниципального округа

муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по форме подачи предложений о цене электронный аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики – помещения нежилого, общей площадью – 141,1 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Краснодон, улица Микроцентр, дом 25, кадастровый номер 95:25:0101040:616 (далее – Объект).

Начальная (стартовая) цена Объекта составляет 1376568,00 (один миллион триста семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей в год, срок аренды 5 (пять) лет. Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 02.07.2024 №7.2.4-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 275313,60 (двести семьдесят пять тысяч триста тринадцать рублей 60 копеек).

2. Определить способ аренды Объекта – аукцион, установив при этом:
- открытой форму подачи предложений о цене;
- установить начальную цену на право заключения договора аренды Объекта на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;

- величину повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 5% от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований действующего законодательства.

3. Наделить полномочиями по осуществлению функции организатора электронного аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс».

4. Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики обеспечить подготовку и передачу обществу с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» необходимой документации для организации и проведения открытого по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnodon-adm.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики Гончарову А.С.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



С.П. Козенко