



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОДОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» мая 20 24 г.

№ 178

г. Краснодон

**Об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования
имущества муниципального образования Краснодонский муниципальный
округ Луганской Народной Республики**

В соответствии с пунктом 9 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 29.12.2023 № 7 с изменениями, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 3, Администрация муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму договора безвозмездного пользования имущества муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnodon-adm.ru/>).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики Гончарову А.С.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



С.П. Козенко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики

от «16» мая 2024 г. № 178

Договор № _____

безвозмездного пользования имуществом муниципального образования Краснодонский
муниципальный округ Луганской Народной Республики

г. Краснодон

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: _____,

(полное название Ссудодателя)

код ОГРН _____, местонахождение: _____

(адрес)

(далее – Ссудодатель), в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(название документа)

с одной стороны и _____,

(полное название Ссудополучателя)

код ОГРН _____, местонахождение: _____

(адрес)

(далее – Ссудополучатель), в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(название документа)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

I. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующее имущество
муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной
Республики,

(указать вид имущества, полное название)

площадью _____ кв. м, расположенное (-ые) на _____ этаже (-ах),

(дома, помещения, здания)

расположенное по адресу: _____, далее –
Имущество.

1.2. Имущество передается на безвозмездной основе в целях

(указывается цель передачи имущества в безвозмездное пользование)

1.3. Стоимость переданного в пользование имущества на момент заключения договора составляет:

- балансовая стоимость _____ руб.
- износ _____ руб.
- остаточная стоимость _____ руб.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество в реестре муниципальной собственности, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Права и обязанности Сторон.

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. В любое время контролировать соблюдение условий эксплуатации и использования Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, осматривать Имущество.

2.1.2. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации.

2.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением Имущества в результате его использования Ссудополучателем.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в целях, указанных в п. 1.3 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Передать Имущество Ссудополучателю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

2.2.3. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Ссудодателя.

2.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока безвозмездного пользования принять Имущество от Ссудополучателя по акту возврата имущества.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.3.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять Имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи имущества.

2.4.2. Использовать Имущество в целях, которые указаны в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Договора, с соблюдением технических, санитарных, противопожарных и иных требований, предъявляемые к пользованию нежилых помещений.

2.4.3. Нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4.4. Бережно относиться к Имуществу, обеспечивать его сохранность, а в случае порчи Имущества возместить Ссудодателю ущерб в полном размере.

2.4.5. Не производить перепланировку и переоборудование Имущества, не проводить капитальный ремонт Имущества без письменного согласия Ссудодателя.

2.4.6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока безвозмездного пользования передать Имущество Ссудодателю по акту возврата имущества.

2.4.7. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Имуществу с целью осуществления контроля за его использованием.

2.4.8. Осуществлять за свой счет текущий ремонт Имущества.

2.4.9. В течение месяца со дня заключения настоящего Договора застраховать Имущество в пользу Стороны, которая несет риск случайной гибели или повреждения объекта безвозмездного пользования, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, и представить Ссудодателю заверенные печатью (подписью) Ссудополучателя копии страхового полиса и платежного поручения в 5-дневный срок со дня получения страхового полиса. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы в течение всего срока действия Договора Имущество было застрахованным.

2.4.10. Ссудополучатель обязуется осуществлять затраты, связанные с содержанием Имущества, и в течение 14-х дней после подписания настоящего Договора заключить с балансодержателем Имущества договор о компенсации затрат балансодержателя на содержание Имущества и предоставление коммунальных услуг Ссудодателю.

Ссудополучатель имеет право, при наличии согласия балансодержателя, заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

сдавать Имущество или его часть в аренду, а также передавать любым другим способом Имущество или его часть в пользование третьим лицам;

использовать право безвозмездного пользования Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий.

III. Ответственность Сторон.

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя. Ссудополучатель не отвечает по обязательствам Ссудодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Ссудополучатель отвечает по своим обязательствам и обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом.

3.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются по согласию Сторон. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

IV. Сроки действия и условия изменения, расторжения Договора.

4.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____, действует с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. включительно и считается заключенным с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

4.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора. Если согласие не будет достигнуто, споры решаются в судебном порядке.

4.3. Реорганизация Ссудодателя или переход права собственности на Имущество к третьим лицам не является основанием для изменения условий или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника Имущества (его правопреемников).

4.4. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

- истечения срока действия, на который он был заключен, если не позднее чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора Ссудодатель выразил возражение о заключении Договора на новый срок;

- гибели Имущества;
- прекращения деятельности Ссудополучателя – юридического лица;
- досрочно по согласию Сторон или по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Основания для расторжения Ссудодателем настоящего Договора:

- Ссудополучатель пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо пользуется Имуществом не по его целевому назначению;
- Ссудополучатель неоднократно нарушает условия Договора;
- Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества;
- Ссудополучатель своевременно не производит текущий и капитальный ремонт Имущества;
- Ссудополучатель производит перепланировку и переоборудование Имущества без письменного разрешения Ссудодателя;
- Ссудополучатель предоставляет полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам.

4.6. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора улучшения Имущества, осуществленные Ссудополучателем за счет собственных средств, которые можно отделить от Имущества, не нанося ему вреда, признаются собственностью Ссудополучателя, а неотделимые улучшения, осуществленные Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, являются имуществом муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики и возмещению не подлежат.

4.7. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Имущество в течение 3 (трех) рабочих дней возвращается Ссудополучателем Ссудодателю.

В случае если Ссудополучатель задержал возврат Имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

4.8. Имущество считается возвращенным Ссудодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность в отношении составления акта приема-передачи о возврате имущества возлагается на Ссудополучателя.

4.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

4.9. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, являющихся идентичными, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Платежные и почтовые реквизиты Сторон.

Ссудодатель

М.П.

Ссудополучатель

М.П.

VI. Приложения.

5.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью.

К настоящему Договору прилагается:

акт приема-передачи имущества в безвозмездное пользование.

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования имущества
муниципального образования
Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

от _____ 20__ г. № _____

Акт приема-передачи имущества

г. Краснодон

_____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице
(наименование МОО)

_____, действующий на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего
на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами,
составили настоящий акт о том, что в соответствии с п. 1.1 раздела 1 Договора пользования
недвижимого имущества муниципального образования Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики от _____ 20__ г. № _____ Ссудодатель передает, а
Ссудополучатель принимает следующее муниципальное
имущество _____,

(указать вид имущества, полное название)

площадью _____ кв. м, расположенное (-ые) на _____ этаже (-ах),

(дома, помещения, здания)

расположенное по адресу: _____.

Техническое состояние _____.
(описываются все конструктивные элементы объекта)

Ссудодатель

Ссудополучатель

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.