

Пошаговая инструкция для потенциальных инвесторов.

1. Ознакомление инвестора с преимуществами территории города Краснодона и Краснодонского района

Инвестиционные площадки

1. Краснодонский район, пгт. Изварино. 98,7476 га.
2. Краснодонский район, с. Власовка. 11,5990 га.
3. Краснодонский район, пгт. Изварино. 13,0677 га.
4. Краснодонский район, вблизи границ Верхнегерасимовского сельского совета. 4,5252 га.
5. Краснодонский район, за границами Великосуходольского сельского совета. 69,7139 га.
6. Краснодонский район, за границами Великосуходольского сельского совета. 16,8235 га.
7. г. Краснодон, ул. Халтурина. 8,5960 га.
8. г. Краснодон, пр-т 60 летия СССР, 2,4747 га, 0,8170 га.
9. г. Краснодон, район завода «Юность». 30,3232 га.
10. г. Краснодонский район, п. Широкое. 40,8139 га.
11. г. Краснодон, пр-т 60 летия СССР, 40. Производств. здания ГУ «Юность» (более 7000 м²).
12. г. Краснодон, пл. Ленина, 2. Площади здания швейного производства (981 м²).

Инвестиционный паспорт города Краснодона и Краснодонского района

- Основные преимущества территории:
1. Выгодное географическое положение
 2. Территория граничит с Ростовской областью Российской Федерации
 3. Наличие значительных залежей угля
 4. Наличие собственной воды из артезианских скважин

Сайт Администрации города Краснодона и Краснодонского района
<http://krasnodon.su/index.php/ru/component/content/article/198-investitsii/303-investitsii.html>

Ознакомление инвестора с существующими объектами недвижимости муниципальной собственности и выбор помещения для инвестиционной деятельности

1. г. Краснодон, пл. Ленина, 6 (1863,8 кв.м)
2. г. Молодогвардейск, ул. Осьмухина, 12 (1043,9 кв.м)
3. г. Краснодон, пр. Молодой гвардии, 7 (738,0 кв.м)
4. г. Краснодон, Микроцентр, 4 (2030 кв.м)
5. г. Краснодон, ул. Промышленная, 4 (670,6 кв.м)

Установление кооперационных связей с предприятиями Краснодона и Луганской Народной Республики

Инвестиционные проекты

1. Производство по переработке изношенных автомобильных шин и РТИ в резиновую крошку
2. Производство по переработке пластиковых отходов ПЭТ в флексу.
3. Проект производство пенопласта
4. Проект утепление пенополиуретаном
5. Проект мини-рынок сельхозпродукции в городе Краснодоне и Краснодонском районе
6. Проект автомобильная мойка самообслуживания
7. Производство сухих кормов для собак и кошек
8. Проект производство макаронных изделий
9. Частное акционерное общество «Семейкино» - «Развитие комплекса по производству мяса бройлеров»
10. Инвестиционное предложение от ПАО «Краснодонский мясокомбинат»
11. Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей в Краснодонском районе
12. Закладка фруктового сада интенсивного типа в Краснодонском районе

2. Изучение действующих нормативно-правовых актов ЛНР

Закон № 154-II от 07.03.2017 года : "Об инвестиционной деятельности»

<http://krasnodon.su/images/investicii/154>

Статья 7. Формы осуществления инвестиций

1. Инвестиции на территории Луганской Народной Республики могут осуществляться в любых формах, не запрещенных законодательством Луганской Народной Республики (в том числе в форме государственно-частного осуществления инвестиций).



Постановление № 119/17 от 21.03.2017 года : "Об урегулировании вопросов, связанных с предоставлением льготы по применению налогового законодательства для субъектов хозяйствования, участвующих в инвестиционных проектах "

Закон ЛНР от 07.03.2017 № 154-ІІ «Об инвестиционной деятельности» (с изменениями)
Ст.19 «Государственная регистрация преференциальных инвестиционных проектов»

ИНВЕСТОР-ЗАЯВИТЕЛЬ

Заявка на проведение государственной экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса преференциальных (ПСМЛНР от 05.07.2017 №416/17)

Документы к заявке (п.2.1.)

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации;
 - 2) копия справки о взятии на учет налогоплательщика по форме № 4-УПН;
 - 3) копия справки из органов статистики;
 - 4) копия устава юридического лица;
 - 5) план-график реализации проекта в 2 экземплярах;
 - 6) документы, подтверждающие право на осуществление вида деятельности в рамках проекта, в случаях, когда законодательством Луганской Народной Республики установлены ограничения такого вида деятельности (специальные разрешения и/или лицензии);
 - 7) технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта в 2 экземплярах, прогнозы финансовых отчетов в 2 экземплярах;
 - 8) документально подтвержденные сведения о финансовых и технических ресурсах, необходимых для реализации проекта.
- План-график реализации проекта, технико-экономическое обоснование проекта, прогнозы финансовых отчетов предоставляются в Министерство экономического развития ЛНР в бумажном и электронном виде.

ЭКСПЕРТ – Министерство экономического развития ЛНР
(ПСМЛНР от 05.07.2017 №416/17) Пункт 1.3.

Срок проведения государственной экспертизы (п.4.7)
- не превышает 30 дней с момента подачи заявки

не более 5 рабочих дней - проверка поданных заявителем документов на предмет соответствия их комплектности. В случае выявления несоответствия поданных на рассмотрение заявителем документов, в течение следующего рабочего дня после проведения проверки заявитель письменно уведомляется (пункт 2.3)

Оценка технико-экономического обоснования проекта (пункт 3.1.)

Отправка проекта на доработку (при необходимости), этом срок проведения оценки технико-экономического обоснования приостанавливается до момента предоставления заявителем доработанного проекта (пункт 3.2.)

Заключение государственной экспертизы (положительное или отрицательное)
- **на позднее 5 рабочих дней** после подготовки оценки технико-экономического обоснования (пункт 4.1.)

Включение проекта в Государственный реестр
- **не позднее 2 рабочих дней** от даты регистрации положительного заключения государственной экспертизы проекта (пункт 4.2.)

Копия заключения государственной экспертизы предоставляется заявителю **в течение 2 рабочих дней** после принятия решения

**Постановление Совета Министров Луганской Народной Республики от 05 июля 2017 года № 417/17
« Об утверждении Порядка ведения Государственного реестра преференциальных инвестиционных проектов
и внесения в него изменений»**

Основание для предоставления налоговых, таможенных льгот и других преференций, предусмотренных Законом (ст. 37-40) – включение проекта в Государственный реестр (пункт 1.4)



Выписка из реестра предоставляется юридическому лицу
- **не позднее 3 рабочих дней** от даты включения проекта в Государственный реестр (пункт 4.1.)



Основания для исключения инвестиционного проекта из Государственного реестра (пункт 5.1.)

Окончание сроков предоставления преференций

Заявление реализующего проект юридического лица (инвестора) об исключении инвестиционного проекта из Государственного реестра либо о прекращении, расторжении инвестиционного договора

Выявление фактов предоставления заведомо ложных сведений в технико-экономическом обосновании и других документах, явившихся основанием для включения инвестиционного проекта в Государственный реестр

Невыполнение реализующим проект юридическим лицом(инвестором) в установленные сроки заявленных обязательств по инвестиционным проектам

Прекращение имущественного права на объект инвестиций или его составную часть, которое делает невозможным дальнейшую реализацию проекта

Прекращение права на осуществление соответствующего вида деятельности, которое делает невозможным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта

Регулярное непредоставление либо предоставление недостоверной информации о выполнении заявленных обязательств по инвестиционному проекту



При исключении проекта из госреестра инвестор обязан компенсировать государству налоговые льготы и иные преференции и выплатить проценты по ставке рефинансирования (разд. VI)

**Постановление Совета Министров Луганской Народной Республики от 05 июля 2017 года № 418/17
«Об утверждении Порядка контроля за исполнением инвесторами заявленных обязательств по проектам,
включенным в Государственный реестр преференциальных инвестиционных проектов, а также за исполнением
инвесторами обязательств, принятых в рамках инвестиционных договоров»**

Министерство экономического развития ЛНР

Осуществляет контроль за исполнением инвесторами заявленных обязательств по проектам, включенным в Государственный реестр, а также за исполнением инвесторами обязательств, принятых в рамках инвестиционных договоров (пункт 1.2.)

Контроль за реализацией проекта осуществляется после завершения этапов (мероприятий) установленных в план-графике реализации проекта, но не реже двух раз в год (пункт 2.1.)

Акт проверки составляется в 2-х экземплярах (пункт 2.3.)

Акт проверки в течение 3 рабочих дней направляется в адрес юридического лица, реализующего проект (пункт 2.3.)

По выявленным нарушениям составляют предписание в 2 экземплярах с указанием сроков от 1 до 12 месяцев (относительно нарушения) (пункт 2.7)

Один экземпляр предписания направляется сопроводительным письмом юридическому лицу, реализующему проект (пункт 2.10.)

Повторное проведение проверки после устранения нарушений (пункт 2.13)

В случае не устранения нарушений, указанных в предписании по итогам повторного проведения проверки, принимается решение об исключении проекта из Государственного реестра (пункт 2.14.)

Инвестор

Предоставляет документы о результатах хозяйственной деятельности за полугодие (пункт 2.4)

- 1) отчет о выполнении этапов (мероприятий) реализации проекта;
- 2) копии документов финансовой отчетности, заверенные согласно законодательству ЛНР;
- 3) расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности, сгруппированной по срокам возникновения задолженности (до 30 дней, 30 - 90 дней, 90 - 180 дней, более 360 дней) с указанием наиболее крупных дебиторов и кредиторов (более 5% общего объема задолженности) и даты возникновения задолженности;
- 4) документы, подтверждающие выполнение ПЛАНА-графика проекта;
- 5) документы, подтверждающие выполнение обязательств, принятых в рамках инвестиционного договора (пункт 2.5)

В случае несогласия письменные возражения подаются юридическим лицом в течение 5 рабочих дней от даты получения акта (пункт 2.3)

Направить письменное уведомление о состоянии выполнения предписания. В уведомлении (ходатайстве) указываются номер и дата предписания, указанные в предписании нарушения и меры, принятые по их устранению (пункт 2.12)

Постановление Совета Министров Луганской Народной Республики от 05 июля 2017 года № 419/17
« Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявлений о продолжении
инвестиционных проектов»

**Уполномоченный орган – Министерство
экономического развития ЛНР**

в течение одного рабочего дня осуществляет проверку
поданных заявителем документов на предмет соответствия
их комплектности (пункт 2.3)

не позднее 5-го рабочего дня со дня регистрации заявления
рассматривает предоставленные документы и
принимает решение (пункт 3.1.)

о согласовании продолжения проекта (в течение 3-х рабочих
дней вносятся изменения в Государственный реестр и
выдается выписка из реестра)

об отказе в согласовании продолжения проекта (в течение 3-
х рабочих дней уведомляет заявителя с указанием причин)

**Заявитель - руководитель юридического лица (его
официальный представитель), подавший
заявление на продолжение реализации
преференциальных инвестиционных проектов**

Заявление о продолжении проекта в Министерство
экономического развития ЛНР (пункт 2.1.)

копия свидетельства о государственной регистрации

копия справки о взятии на учет налогоплательщика по форме
№ 4-УПН

копия справки из органов статистики

копия устава юридического лица

специальные разрешения и/или лицензии (при наличии)

документы, подтверждающие получение имущественного
права на объект инвестиций или его составную часть

документально подтвержденные сведения о финансовых и
технических ресурсах, необходимых для реализации проекта.

Постановление Совета Министров Луганской Народной Республики от 21 июля 2017 года № 458/17

**« Об утверждении Методики определения размера компенсации и порядка ее выплаты
при исключении инвестиционного проекта из**

Государственного реестра преференциальных инвестиционных проектов»

Уполномоченный орган -

Министерство экономического развития ЛНР

Инвестор

Налоговые льготы и другие льготы, предусмотренные главами 8, 9 Закона, подлежат компенсации лишь в случае, если на дату исключения инвестиционного проекта из Государственного реестра одновременно выполняются следующие условия:

- 1) юридическим лицом получен суммарный доход от реализации инвестиционного проекта в размере, превышающем 30 % от вложенных им в этот проект инвестиций;
- 2) фактические результаты реализации инвестиционного проекта не соответствуют критериям, предусмотренным главами 8, 9 Закона для соответствующих инвестиционных проектов. При этом если результаты реализации приоритетного инвестиционного проекта соответствуют критериям, установленным для инвестиционных проектов, осуществляемых на льготных условиях, компенсации подлежит лишь разница между налоговыми льготами для указанных категорий преференциальных инвестиционных проектов (пункт 2.3.)

Производит расчет размера компенсации льгот и обязательных платежей (пункт 2.5.)

Принимает решение и в течение 5 рабочих дней юридическое лицо, реализующее проект (пункт 3.2.)

обязан компенсировать государству предоставленные в рамках реализации проекта налоговые и другие льготы, предусмотренные главами 8, 9 Закона Луганской Народной Республики от 07 марта 2017 года №154-П «Об инвестиционной деятельности» (далее – Закон), и иные преференции, носящие имущественный характер и имеющие денежную оценку (включая экономию на уплате налогов, сборов и таможенных пошлин вследствие применения гарантий стабильности законодательства). Кроме того, обязан выплатить проценты за необоснованное пользование указанными преференциями по ставке рефинансирования (учетной ставке), установленной законодательством Луганской Народной Республики, действовавшей на дату вступления решения в силу (пункт 1.3)

Имеет право предоставить в Уполномоченный орган доказательства, что невыполнение инвестором своих обязательств произошло не по его вине (в течение 15 календарных дней после исключения проекта из Государственного реестра) (пункт 3.1.)

Компенсацию выплачивает в срок, не превышающий одного года от даты получения инвестором решения об определении размера компенсации с приложением соответствующих расчетов (пункт 3.3)