



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОДОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» мая 2026 г.

№ 976

г. Краснодон

**Об организации и проведении открытого по форме подачи предложений о
цене электронного аукциона на право заключения договора аренды
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 26.12.2025 № 1, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 3, в рамках действия муниципального контракта на организацию и проведение торгов между Администрацией муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской

Народной Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «Кальмиус» от 13.02.2026 № 9, Администрация муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по форме подачи предложений о цене электронный аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, а именно:

1.1 Лот № 1 – нежилое помещение, общей площадью – 15,4 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Краснодон, улица Артема, дом 11, кадастровый номер 95:25:0101061:572 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 109790,00 (сто девять тысяч семьсот девяносто) рублей в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 28.04.2026 № 4.12.1-26оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

Цель аренды - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Субаренда будет предусмотрена договором аренды.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 21958,00 (двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек).

1.2. Лот № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 45,6 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Молодогвардейск, улица Осьмухина, дом 20, кадастровый номер 95:25:0201012:928 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 134611,00 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот одиннадцать) рублей в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 28.04.2026 № 4.12.2-26оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

Цель аренды - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Субаренда будет предусмотрена договором аренды.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 26922,20 (двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать два рубля 20 копеек).

1.3. Лот № 3 – комплекс зданий, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Краснодон, улица Железнодорожная, дом 80, состоящий из:

нежилое здание (бывшая котельная), общей площадью – 1138,7 кв. м, кадастровый номер 95:25:0000000:4818,

нежилое здание (бывшая котельная с переходом), общей площадью – 777,9 кв. м, кадастровый номер 95:25:0000000:4538;

нежилое здание (бывшая солевая), общей площадью – 99,1 кв. м, кадастровый номер 95:25:0000000:4426,

(далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 865333,00 (восемьсот шестьдесят пять тысяч триста тридцать три) рубля в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 28.04.2026 № 4.12.3-26оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

Цель аренды - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Субаренда будет предусмотрена договором аренды.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 173066,60 (сто семьдесят три тысячи шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

1.4. Лот № 4 – нежилое помещение, общей площадью – 24,7 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Краснодон, улица Микроцентр, дом 1, кадастровый номер 95:25:0101040:651 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 214691,00 (двести четырнадцать тысяч шестьсот девяносто один) рубль в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 28.04.2026 № 4.12.4-26оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

Цель аренды - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Субаренда будет предусмотрена договором аренды.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 42938,20 (сорок две тысячи девятьсот тридцать восемь рублей 20 копеек).

1.5 Лот № 5 – нежилое помещение, общей площадью – 87,8 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, поселок городского типа Новосветловка, улица Дорожная, дом 50, кадастровый номер 95:04:0401006:472 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 233419,00 (двести тридцать три тысячи четыреста девятнадцать) рублей в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 28.04.2026 № 4.12.5-26оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

Цель аренды - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Субаренда будет предусмотрена договором аренды.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 46683,80 (сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 80 копеек).

1.6. Лот № 6 – часть нежилого здания, общей площадью – 152,5 кв. м. (согласно техническому плану нежилые помещения № 1 и № 2), по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м. о. Краснодонский, село Пархоменко, улица Совхозная, дом 1, кадастровый номер 95:04:1201006:173 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 291468,00 (двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят восемь) рублей в год, срок аренды 11 (одиннадцать) месяцев.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 28.04.2026 № 4.12.6-26оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

Цель аренды - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Субаренда будет предусмотрена договором аренды.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 58293,60 (пятьдесят восемь тысяч двести девяносто три рубля 60 копеек).

1.7. Лот № 7 – нежилое помещение, общей площадью – 44,4 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Суходольск, улица Станиславского, дом 23, кадастровый номер 95:25:0301008:1136 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 291362,00 (двести девяносто одна тысяча триста шестьдесят два) рубля в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 28.04.2026 № 4.12.7-26оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

Цель аренды - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Субаренда будет предусмотрена договором аренды.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 58272,40 (пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят два рубля 40 копеек).

1.8. Лот № 8 – часть нежилого здания, общей площадью – 245,4 кв. м. (согласно техническому паспорту нежилые помещения № 19, 20, 23 25, 27, 28, I), по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, поселок городского типа Северо-Гундоровский, улица Почтовая, дом 1, кадастровый номер 95:25:0000000:1407 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 447521,00 (четырееста сорок семь тысяч пятьсот двадцать один) рубль в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 28.04.2026 № 4.12.8-26оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

Цель аренды - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Субаренда будет предусмотрена договором аренды.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 89504,20 (восемьдесят девять тысяч пятьсот четыре рубля 20 копеек).

2. Определить способ аренды Объектов – аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;
- установить начальную цену на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;
- величину повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанных в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 5% от начальной минимальной цены Объектов, с учетом требований действующего законодательства.

3. Наделить полномочиями по осуществлению функции организатора электронного аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус».

4. Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики обеспечить подготовку и передачу обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» необходимой документации для организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnodon.gosuslugi.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики Гончарову А.С.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



С.П. Козенко