



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОДОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» мая 2025 г.

№ 494

г. Краснодон

**Об организации и проведении открытого по форме подачи предложений о
цене электронного аукциона на право заключения договора аренды
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 1, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 3, в рамках действия муниципального контракта на организацию и проведение торгов между Администрацией муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «Кальмиус» от 05.03.2025 № 19, Администрация муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по форме подачи предложений о цене электронный аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, а именно:

1.1 Лот № 1 – нежилое здание, общей площадью – 2130,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Краснодон, площадь Ленина, дом 9, кадастровый номер 95:25:0101051:646 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 4346016,00 (четыре миллиона триста сорок шесть тысяч шестнадцать) рублей в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 09.12.2024 №11.2.6-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 869203,20 (восемьсот шестьдесят девять тысяч двести три рубля 20 копеек).

1.2. Лот № 2 – нежилое помещение, общей площадью – 256,8 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Краснодон, улица Микроцентр, дом 20, кадастровый номер 95:25:0101040:603 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 1115544,00 (один миллион сто пятнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 09.12.2024 №11.2.7-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 223108,80 (двести двадцать три тысячи сто восемь рублей 80 копеек).

1.3. Лот № 3 – нежилое помещение, общей площадью – 87,2 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, город Суходольск, улица Есенина, дом 7, кадастровый номер 95:25:0301010:716 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 330660,00 (триста тридцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей в год, срок аренды 5 (пять) лет.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 09.12.2024 №11.2.9-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 66132,00 (шестьдесят шесть тысяч сто тридцать два рубля 00 копеек).

1.4 Лот № 4 – нежилое помещение, общей площадью – 31,5 кв.м, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 95:04:1101003:265, по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, м.о. Краснодонский, село Новоанновка, улица Советская, дом 34 (далее – Объект), начальная (стартовая) цена Объекта составляет 100176,00 (сто тысяч сто семьдесят шесть) рублей в год, срок аренды 11 (одиннадцать) месяцев.

Начальная (стартовая) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 29.11.2024 №11.2.3-24оц.

НДС уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Определить сумму задатка 20% от начальной (стартовой) цены Объекта – 20035,20 (двадцать тысяч тридцать пять рублей 20 копеек).

2. Определить способ аренды Объектов – аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;
- установить начальную цену на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;
- величину повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанных в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 5% от начальной минимальной цены Объектов, с учетом требований действующего законодательства.

3. Наделить полномочиями по осуществлению функции организатора электронного аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус».

4. Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики обеспечить подготовку и передачу обществу с ограниченной ответственностью

«Кальмиус» необходимой документации для организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnodon.gosuslugi.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики Гончарову А.С.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



С.П. Козенко